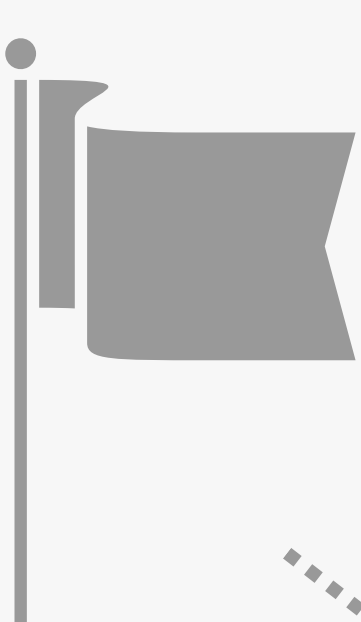


Informācija par Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemesgabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļu īpašumu īpašniekiem atbilstoši dzīvokļa īpašumu domājamai daļai



Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 5.punktu, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, pēc kura pieņemšanas Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija katram privatizētā objekta īpašniekam nosūta uzaicinājumu privatizēt attiecīgo zemes gabalu.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka izdevumus par zemes gabala noteikšanu, iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā sedz dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieks proporcionāli privatizējamā objekta kopīpašuma domājamai daļai.



Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības slēdz šajā likumā noteiktajā kārtībā ar katru privatizētā objekta īpašnieku.

Savlaicīgi nenoslēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, starp pusēm ir izveidojušās zemes nomas tiesiskās attiecības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta otro daļu, kas nosaka, ja šā panta pirmās daļas 5.punktā minēto vienošanos nenoslēdz uzaicinājumā norādītajā termiņā, privatizētā objekta īpašnieks līdz attiecīgas vienošanās noslēgšanai maksā nomas maksu par valsts vai pašvaldības īpašumā esošā uzaicinājumā norādītā privatizējamā zemes gabala domājamām daļām šā likuma 53.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā un apmērā.



Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļās 5.punktā noteikts, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums maksāt zemes nomas maksu vai likumisko lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes.

Pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala lietošanas (faktiskās lietošanas) tiesības regulē, tajā skaitā, nomas maksas apmēru nosaka saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53.panta piekto daļu, kurā cita starpā noteikts, ka zemes nomas maksa nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu.

